

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký	KRAJ: Plzeňský	OKRES: Klatovy	OBEC: Horažďovice	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546	PROJEKT: Rekonstrukce zázemí MŠ Loretská, Horažďovice na pozemku- parc. č. st. 1240, st. 1241, st. 1242 a st. 1535 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy) SO1 - pavilon 1 Technická zpráva			
ÚDAJE O INVESTOROVĚ:				
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 03/2017	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: D.1.1 1	
	STUPEŇ: DSP. DPS			

Technická zpráva

vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Probíhající úpravy a ani následné užívání budovy nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklým odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů):

- | | | |
|----------|--|---------------|
| - 150102 | plastové obaly | kategorie „O“ |
| - 150104 | kovové obaly | kategorie „O“ |
| - 170102 | cihly | kategorie „O“ |
| - 170103 | tašky a keramické výrobky | kategorie „O“ |
| - 170107 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106 | kategorie „O“ |
| - 170201 | dřevo | kategorie „O“ |
| - 170203 | plasty | kategorie „O“ |
| - 170405 | železo a ocel | kategorie „O“ |
| - 170111 | kabely neuvedené pod 170410 | kategorie „O“ |
| - 170504 | zemina a kamení neuvedené po číslem 170503 | kategorie „O“ |
| - 170604 | izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604 | kateg. „O“ |

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou.

- | | | |
|----------|------------------------|---------------|
| - 200301 | směsný komunální odpad | kategorie „O“ |
|----------|------------------------|---------------|

Dopravní řešení

Stávající – nebude stavbou měněno, ani nebude do něho zasahováno. Pro přístup do budovy bude využíván vstup ze dvora.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není řešeno – zůstane stávající, během úprav nebude zasahováno do hydroizolací stavby. Pokud dojde během bourání vrstev podlah k jejímu odhalení či poškození bude na místě zvolen způsob opravy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Stavebně konstrukční část

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu

stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba je zděná budova s betonovými stropy a plochou jednodílnou střechou. Jedná se o budovu založenou na základových betonových pasech. Budova je vyzděna z keramických bloků se středovou nosnou zdí. Stropy tvoří betonové panely. Střecha budovy je jednodílná plochá střecha s nosnou konstrukcí z betonových panelů. Před pár lety byla budova zateplena kontaktním

zateplovacím systémem s tepelným izolantem z EPS tl. 180mm. Rozvody kanalizace jsou v objektu původní, systém vytápění prošel nedávno výměnou a hlavní rozvody vody jsou také vyměněny.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Před zahájením prací bude stavitelem prostudována kompletní projektová dokumentace včetně jejich jednotlivých částí (jednotlivá řemesla – elektro, kanalizace, ...). Navržené materiály jsou uvedeny v PD. Jejich náhrada za jiný materiál stejných parametrů je možná, při změně použitého materiálu bude kontaktován projektant a tato změna jím odsouhlasena.

Jednotivé konstrukce:

Podlahy:

Stávající podlaha bude vybourána a nově vytvořena nová těžká plovoucí podlaha. Budou použity izolační desky z EPS, které jsou určeny pro kročejový útlum podlah s užitným zatížením max. 5kN/m² (školní třídy, přednáškové sály, haly apod.). Dále navržena roznášecí železobetonová deska (min. tl. 50mm, beton B20, síť W4 oka 150/150mm). Kolem stěn a navazujících konstrukcí je nutno použít pružné obvodové podlahové pásy. U desky je nutné dodržet předepsanou rovinost- pokud nebude dodržena, je nutné použít samonivelační vrstvu. Skladby podlah uvedené v PD jsou předpokládány – nebyla dohledána původní dokumentace a vzhledem k provozu školy nebylo možné provést sondy do jejich souvrství. Po vybourání dlažby bude provedena sonda k zjištění jejich souvrství. Po provedení této sondy bude přizván projektant a zástupce investora ke stanovení dalšího postupu prací. Projektová dokumentace počítá s kompletní výměnou souvrství podlah.

Příčky:

Kvůli snížení zatížení tlaku pod příčkami bylo vybráno zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Příčky budou oddílatovány od nosných stěn budovy – mezera cca 1cm vyplněná PUR pěnou. Příčka bude kotvena ke stěnám pomocí úhelníků. Příčky musí být založeny na separační vrstvě, např. na asfaltové lepence, a od stropu musí být pružně odděleny tak, aby byl zohledněn průhyb stropní konstrukce. Příčky do tloušťky 12,5 cm se doporučují vyzdívat po úsecích do výšky max. 1,5 m za den.

Malta se nanáší u hladkých tvárnic na celou plochu styčných a ložných ploch. Při použití tvárnic s perem a drážkou nanášíme maltu pouze na ložnou plochu. Tvárnice se kladou na sraz tak, aby vzniklá mezera mezi nimi byla max. 1 – 3 mm.

Při zdění se musí důsledně dodržovat pravidla vazby (převázání tvárnic o 0,4 násobek výšky tvárnice), obzvláště v místech změny tloušťky nebo výšky stěny (parapetní stěny pod okny, ve výklencích, rozích apod.) Stěny delší než 17 m musí mít dilatační spáru nebo přirozený kompenzátor, jako např. zalomení stěny. U příčkových se doporučuje provádět dilatační spáry po 6 m.

Přesný postup bude prováděn podle výrobce zdiva.

Na příčky budou zavěšeny zařizovací předměty pomocí chemických kotev určených pro pórobeton. Otvory a drážky pro rozvody budou provedeny příslušným nářadím, aby došlo k co nejmenšímu poškození zdiva.

Pórobetonové tvárnice budou využity pro obezdění splachovacích systémů. Výška obezdívky bude zvolena dle výšky systému splachování.

Používat pouze suché omítkové směsi dodávané jako součást systému.

Obklady a dlažby:

Jako dlažba bude použita prostisklozová dlažba splňující parametry uvedené v příslušných normách a vyhláškách - Norma ČSN 74 4505 pro podlahy, vyhláška 268/2009 Sb., stanoví, že podlahy

užívané veřejností musí mít koeficient tření min. 0,5 za sucha. V případě, že podlahy nejsou kryty před deštěm nebo přijdou do kontaktu s vodou (ve zvýšené míře) musí tento požadavek splňovat i za mokra.

Jako dlažba byla vybrána dlažba splňující parametr protiskluznosti dle německého předpisu R9. Třída odolnosti PEI 5 - Glazované keramické dlaždice, které jsou při vysoké frekvenci chození vystaveny vysokému znečištění a namáhání opotřebením. Pokud bude vybrána jiná dlažba od jiného výrobce je nutné dodržet parametry uvedené v normě.

Pracovní postup:

1. Příprava podkladu

Před samotnou pokládkou odstranit nečistoty, maltu a ostatní nerovnosti. Důležité je vyrovnaní stěn a následná penetrace. Hloubkový penetrační nátěr se doporučuje hlavně na savé podklady, tedy podklady s potřebou hlubšího zpevnění, zvláště před pokládkou keramických obkladů a dlažeb za použití cementových lepicích tmelů, izolačních nátěrů a stěrek. Penetrace snižuje a sjednocuje savost podkladu a zvyšuje jeho soudržnost.

2. nanesení lepicího tmelu

Lepidlo nanášíme zubovou stěrkou, zpravidla se používá velikost zubu č. 6, nebo č. 8 v závislosti na velikosti obkladu a rovině podkladu. Nejprve se nanese hladkou stranou a potom se natáhne zubovou stranou

3. obkládání stěn

Obklady pokládáme od nakreslené rysky směrem nahoru a následně pak dolů, za stálé kontroly svislé roviny. Poslední řadu dolepíme až po položení dlažby. Pro lepší přilnutí a srovnání obkladů poklepeme každou obkládačku gumovou paličkou.

4. měření podkladu

Při pokládce jak klasických, tak velkoformátových dlaždic je nejdůležitější naprosto rovný podklad.. Odchyłka přípustná pro vaši podlahu je +/- 2 mm na 2 metry délky. Pokud je tato odchyłka větší, je zapotřebí provést vyrovnaní, a to nejlépe samonivelační stěrkovou hmotou. Rovněž se doporučuje zjistit zbytkovou vlhkost podkladu, která zvláště u podkladů na bázi sádry (anhydritu) hraje velkou roli (max. do 0,5%) a může negativně ovlivnit výsledek práce.

Velmi podstatné je při pokládce nového materiálu volba správného lepicího tmelu. Je nutné vybírat podle druhu dlažby (slinutá, nasákavá), prostředí (terasa, podlahové vytápění) a podkladu (beton, dřevotříska). Pokud sdělíte tyto podrobnosti v prodejně keramiky, odborníci vám nabídnou lepidla na cementové bázi – flexibilní nebo standardní.

5. pokládka dlažby

„Dlaždice se kladou od středu, aby se nestalo, že u jednoho kraje bude ořez menší než deset centimetrů, což by se při lepení zleva doprava či naopak mohlo stát," konstatuje obkladač Radek Humra, dodává: "Tím, že začnete plánovat i lepit uprostřed stěny, lze se podobným situacím vyhnout."

6. pokládka dlažby

„Dlaždice se kladou od středu, aby se nestalo, že u jednoho kraje bude ořez menší než deset centimetrů, což by se při lepení zleva doprava či naopak mohlo stát,"

7. spárování dlaždic

Jakmile lepidlo vytvrdne, což bývá zhruba po 24 hodinách, je třeba ještě vyplnit mezery mezi jednotlivými obklady a dlaždicemi spárovací hmotou. Na začátku je potřeba pečlivě vyškrábat z mezer zbytek lepidla, které vystoupilo kolem dlaždic při lepení. Zamezíte tak nevzhledným flekům, které vzniknou, pokud se tmavě šedé lepidlo dostane do přímého kontaktu se světlejší nebo barevnou spárovací hmotou. Spárovací hmotu nanášíme gumovou stěrkou, kterou zapravíme do spár šikmým natahováním. Necháme zaschnout tak, aby se nám spárovací hmota ve spáře nemazala, a poté odstraníme její přebytky mokrým molitanovým hladítkem. Po zaschnutí dočistíme obklad suchým hadrem.

8. silikonování

Ve všech rozích je zapotřebí provést silikonovou spáru kvůli možnému pnutí materiálu.

Nejprve vložíme do rohové spáry temovací provazec, pak pomocí aplikační pistole nanese silikonový tmel, který postříkáme rozprašovačem, do kterého nalijeme vodu se saponátem a pomocí stěrky na silikon odstraníme přebytečný materiál.

9. finální úpravy. Pokud jsme na obložení stěn použili dlaždice ze slinutého střeptu- zapotřebí použít speciální, většinou vodou chlazené vrtáky. U obkladu s pórovitým střeptem - za pomoci diamantového vrtáku uděláme díru (bez přiklepu)

Vybourání otvorů ve zdivu v nosném zdivu:

Mezi prostorem umývárny a hernou bude osazeno nové okno pro zvýšení přehledu učitelek. Nejprve bude podepřena stávající stropní konstrukce nad místem vybourávání otvoru.

Dále dojde k vysekání drážky ve zdivu v místech osazení překladu. Šířka odpovídá překladu, výška otvoru vyšší o cca 15cm. Po osazení bude prostor vyklínován - dozděn

Dojde k vybourání otvoru pro osazení nových dveří. Nové překlady budou ocelové profily tvelikosti I120. Překlady budou osazovány postupně, nejprve dojde k osazení překladu na jedné straně stěny, po jeho osazení a zajištění únosnosti - po vytvrdnutí malty, dojde teprve k osazování druhého. Poté co budou osazeny všechny překlady dojde k vybourání otvoru. Po dokončení osazení budou překlady zaplntovány – obaleny síťovinou a opatřeny maltou.

Dveře:

Dojde k výměně stávajících dveří včetně zárubní za nové. Kvůli odolnosti jsou navrženy dveře s jádrem z lehčené překližky. Rozměry dveří jsou znatelné z PD. Dveře, které budou částečně prosklené, budou opatřeny bezpečnostním sklem conex.

Stávající dveře do šaten učitelek, do záchodových kabin v těchto šatnách a do úklidové místnosti budou opatřeny větracími mřížkami při spodním okraji dveří

Přirozené/nucené větrání:

Umývárny dětí jsou přirozeně větrány a tento způsob nebude měněn. Šatny učitelek budou nově odvětrány nuceně. Pod stropem místnosti bude umístěn ventilátor odsávající vzduch z prostorů šaten i z prostorů úklidové komory. Množství odváděného vzduchu bylo určeno dle počtu a typu zařizovacích předmětů. Potrubí bude vedeno pod stropem přes šatny a vyústěno do venkovního prostoru. V prostorách šaten bude potrubí oplášťeno SDK deskami. Umístění a trasa potrubí lze přizpůsobit na základě vybraného ventilátoru a jeho požadavků.

Zařizovací předměty:

V prostorách umývárny a šaten budou umístěny nové zařizovací předměty. Umyvadla a toalety kotvené do nových porobetonových příček budou kotveny pomocí kotev určených pro porobeton s dostatečnou únosností. Toalety budou zavešeny včetně závěsného systému s nádržkou.

Technické zařízení budov:

V prostorách toalet dojde k výměně rozvodů vody, výměně kanalizace a elektroinstalace. Vše je uvedeno v samostatných částech PD.

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou.

Malby, nátěry

Nové štukové povrchy vnitřních omítek budou opatřeny vnitřními malbami.

Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postup

V návrhu stavby se tento charakter prací a postupů nevyskytuje.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobcí stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Požadavky na kontrolu zakrývání konstrukcí

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou požadovány.

Pozn.

Případně uvedené obchodní názvy stavebních výrobků a materiálů určují kvalitativní standard a mohou být nahrazeny jinými výrobky stejné, nebo lepší kvality!!!